

Số:

Đồng Nai, ngày tháng năm

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2020/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Để có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã ban hành Thông báo số 50/TB-SVHTTDL ngày 21/4/2023 về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản thực hiện tổ chức đấu giá; trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Trong thời gian phát hành thông báo đã có 02 đơn vị nộp hồ sơ giới thiệu năng lực tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Trên cơ sở hồ sơ giới thiệu năng lực tổ chức đấu giá của 02 đơn vị, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát các tiêu chí, chấm điểm theo Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Qua kết quả chấm điểm của 02 đơn vị:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản đạt 90 điểm.
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đạt 89 điểm.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: 0 tổ chức

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản</b>	<b>Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam</b>
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4

4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>35</b>	<b>39</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3

8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:</b> Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản thấp hơn các đơn vị cùng tham gia tổ chức đấu giá.	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>90</b>	<b>89</b>

Trên đây là kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là nhà, tài sản trên đất của Trung tâm Xúc tiến du lịch sử dụng làm trụ sở làm việc do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quản lý của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Văn phòng; Phòng KHTC Sở;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Ngọc Loan**

