

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản thực hiện tổ chức đấu giá

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-STC ngày 17/3/2023 của Sở Tài chính về việc thanh lý nhà, tài sản trên đất Trung tâm Xúc tiến du lịch sử dụng làm trụ sở làm việc do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quản lý để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng công trình mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1002/CT-ĐNI ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện bán thanh lý tài sản qua hình thức đấu giá, như sau:

#### 1. Thông tin về việc bán đấu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 02 Nguyễn Văn Trị, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên Tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

\*Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Diện tích xây dựng	NXD	NSD	Nguyên giá	Giá trị còn lại
1	Nhà số làm việc số 1	01 nhà	170 m <sup>2</sup>	KXĐ	1982	162.239.000	0
2	Nhà số làm việc số 2	01 nhà	355 m <sup>2</sup>	KXĐ	1982	380.912.000	0
3	Nhà làm việc số 3	01 nhà	537 m <sup>2</sup>	KXĐ	1982	636.293.000	0

4	Nhà khác (Nhà vệ sinh)	01 nhà	24,375 m <sup>2</sup>	KXD	2008	10.344.000	0
5	Công ra vào	01 cái	Dài 7,5 m x cao 2,9 m	KXD	2008	3.249.000	0
6	Giếng khoan	01 cái	Không xác định	KXD	2008	2.250.000	0
7	Hàng rào xây gạch	01 hàng	Dài 108m x cao 2,4m	KXD	2008	12.816.000	0
8	Nhà để xe	01 nhà	57,24m <sup>2</sup>	KXD	2008	16.176.000	0
9	Ga ra ô tô	02 nhà		KXD			0
-	Ga ra ô tô	01 nhà	39,15m <sup>2</sup>	KXD	2008	15.458.000	0
-	Ga ra ô tô	01 nhà	72m <sup>2</sup>	2015	2016	KXD	0
10	Đường hoa nội bộ			KXD	2008	191.607.000	0
11	Nhà Bảo vệ	01 nhà	12,71 m <sup>2</sup>	KXD	1982	KXD	0
12	Nhà trung bày	01 nhà	245,4m <sup>2</sup>	KXD	2008	KXD	0

**\* Giá khởi điểm:**

Stt	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
1	Giá trị vật tư thu hồi	151.122.167
2	Chi phí tháo dỡ, đập phá, vận chuyển xà bần	70.103.065
	<b>Giá trị còn lại (1-2)</b>	<b>81.019.102</b>
	<b>Làm tròn</b>	<b>81.019.000</b>
	<b>Bằng chữ: Tám mươi một triệu, không trăm mười chín ngàn đồng</b>	

**\* Địa điểm tài sản đấu giá:** Địa số 02, đường 30/4, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, điều kiện đáp ứng các tiêu chí tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 như sau:

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản);

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Đề xuất phương án giải quyết phát sinh trước, trong và sau phiên đấu giá;

g) Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

**Thời gian:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là **03 (ba) ngày làm việc** kể từ ngày 24/4/2023 đến hết ngày 26/4/2023 (**nộp trong giờ hành chính**).

**Địa điểm:** Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 02 Nguyễn Văn Trị, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 02513.827953

Hồ sơ tham gia đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản phải được niêm phong, người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân để đối chiếu.

Lưu ý: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ của các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đồng Nai thông báo đến các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp được biết./

**Nơi nhận:**

- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Phòng TCHC; KHTC Sở;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, TCHC.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Ngọc Loan**